
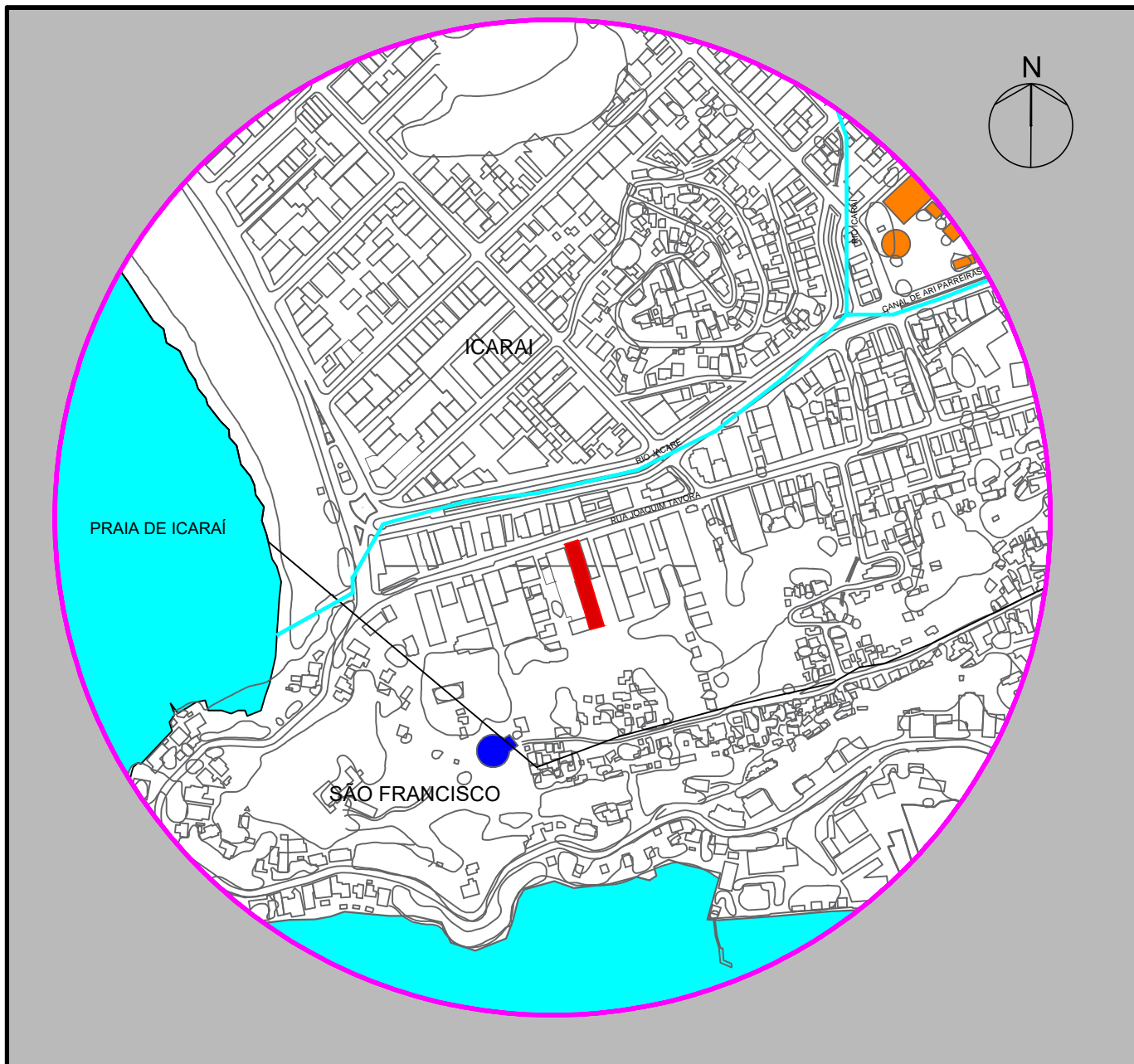


LEGENDA:


- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

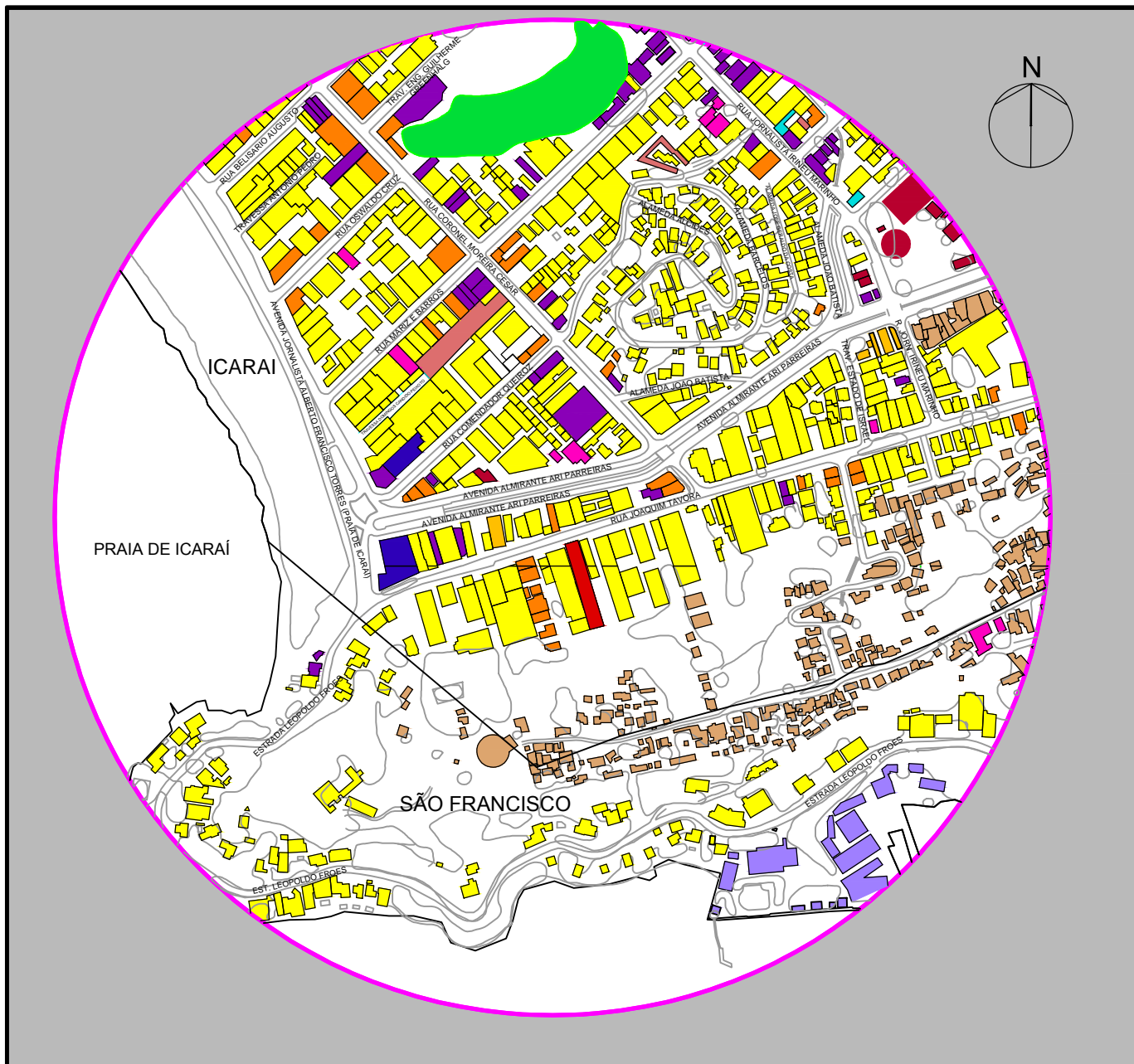
		TÍTULO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV MAPA DE ZONEAMENTO URBANO			
		ASSUNTO: EMPREENHIMENTO MULTIFAMILIAR A SER REALIZADO NA RUA JOAQUIM TÁVORA, nº 80, ICARAÍ - NITERÓI/RJ			
ESCALA: 1 / 6000		REVISÃO: 00	FOLHA: 01/01	DESENHISTA: RAFAEL CARVALHO DE SOUZA	
DATA: 07 / 05 / 2021		PRANCHA: A4	FONTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE		



LEGENDA:


- Hidrografia
- Limite de Bairros
- Empreendimento
- Estação de Tratamento de Esgoto (ETE)
- Reservatório de Água do Morro do Cavalão

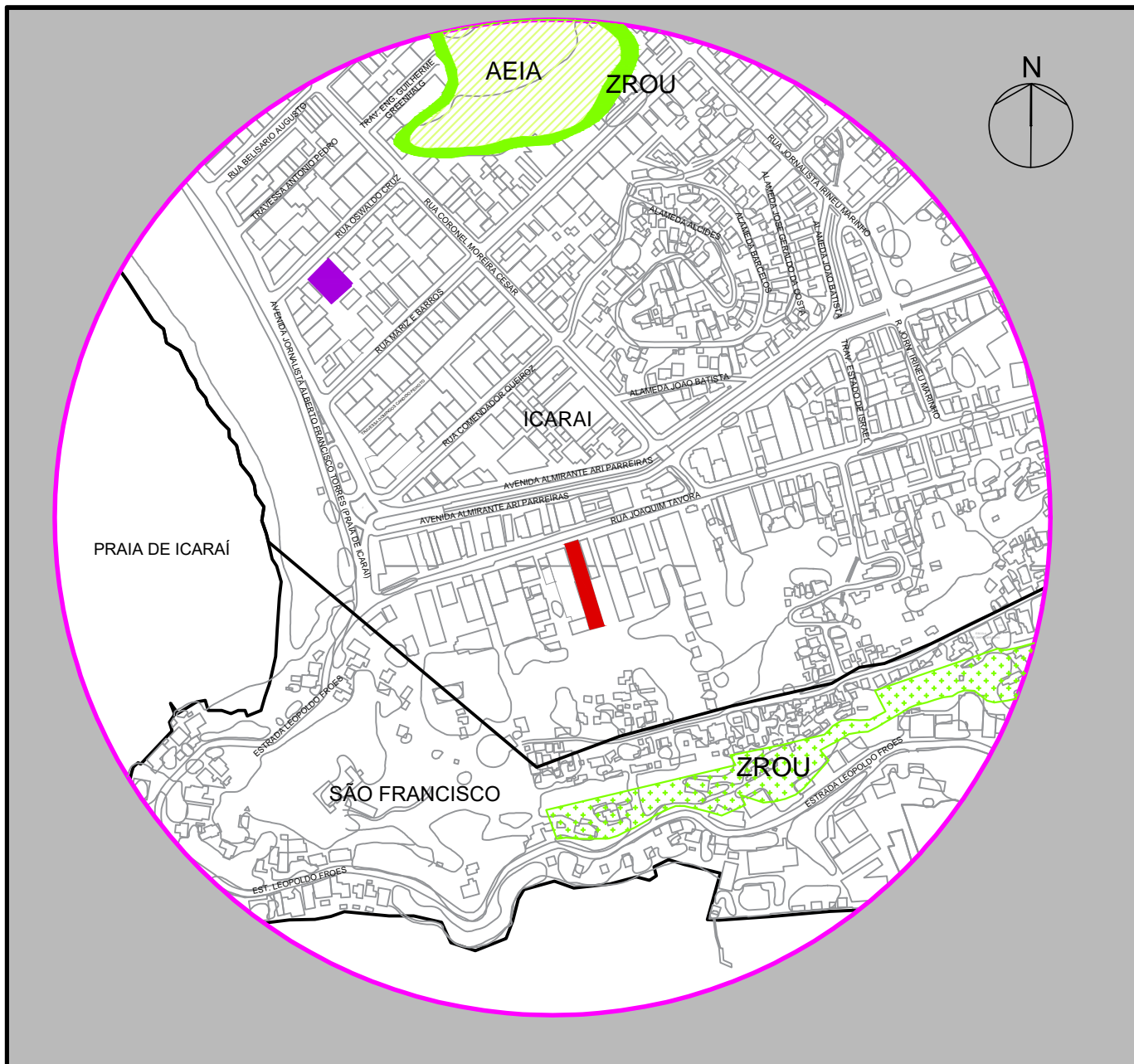
		TÍTULO:			ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV		
		MAPA DE HIDROGRAFIA, ETE E RESERVATÓRIO DE ÁGUA					
		ASSUNTO:			EMPREENHIMENTO MULTIFAMILIAR A SER REALIZADO NA		
					RUA JOAQUIM TÁVORA, nº 80, ICARAI - NITERÓI/RJ		
ESCALA:	1 / 6000	REVISÃO:	00	FOLHA:	01/01	DESENHISTA:	RAFAEL CARVALHO DE SOUZA
DATA:	07 / 05 / 2021	PRANCHA:	A4	FONTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE			



LEGENDA:




RESIDENCIAL	FAVELA	ESTACIONAMENTO	EMPREENDIMENTO
NÃO EDIFICADO	EDUCAÇÃO	COMÉRCIO E SERVIÇO	LIMITE DE BAIRROS
USO MISTO	RELIGIOSO	SAÚDE	
OCUPAÇÃO DESORDENADA	PRAIA	INFRAESTRUTURA PÚBLICA	
SUBUTILIZADO	LAZER	COBERTURA VEGETAL	

		TÍTULO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV MAPA DE TIPOLOGIA DE USO			
		ASSUNTO: EMPREENHIMENTO MULTIFAMILIAR A SER REALIZADO NA RUA JOAQUIM TÁVORA, nº 80, ICARAÍ - NITERÓI/RJ			
ESCALA: 1 / 6000		REVISÃO: 00	FOLHA: 01/01	DESENHISTA: RAFAEL CARVALHO DE SOUZA	
DATA: 07 / 05 / 2021		PRANCHA: A4	FONTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE		







LEGENDA:

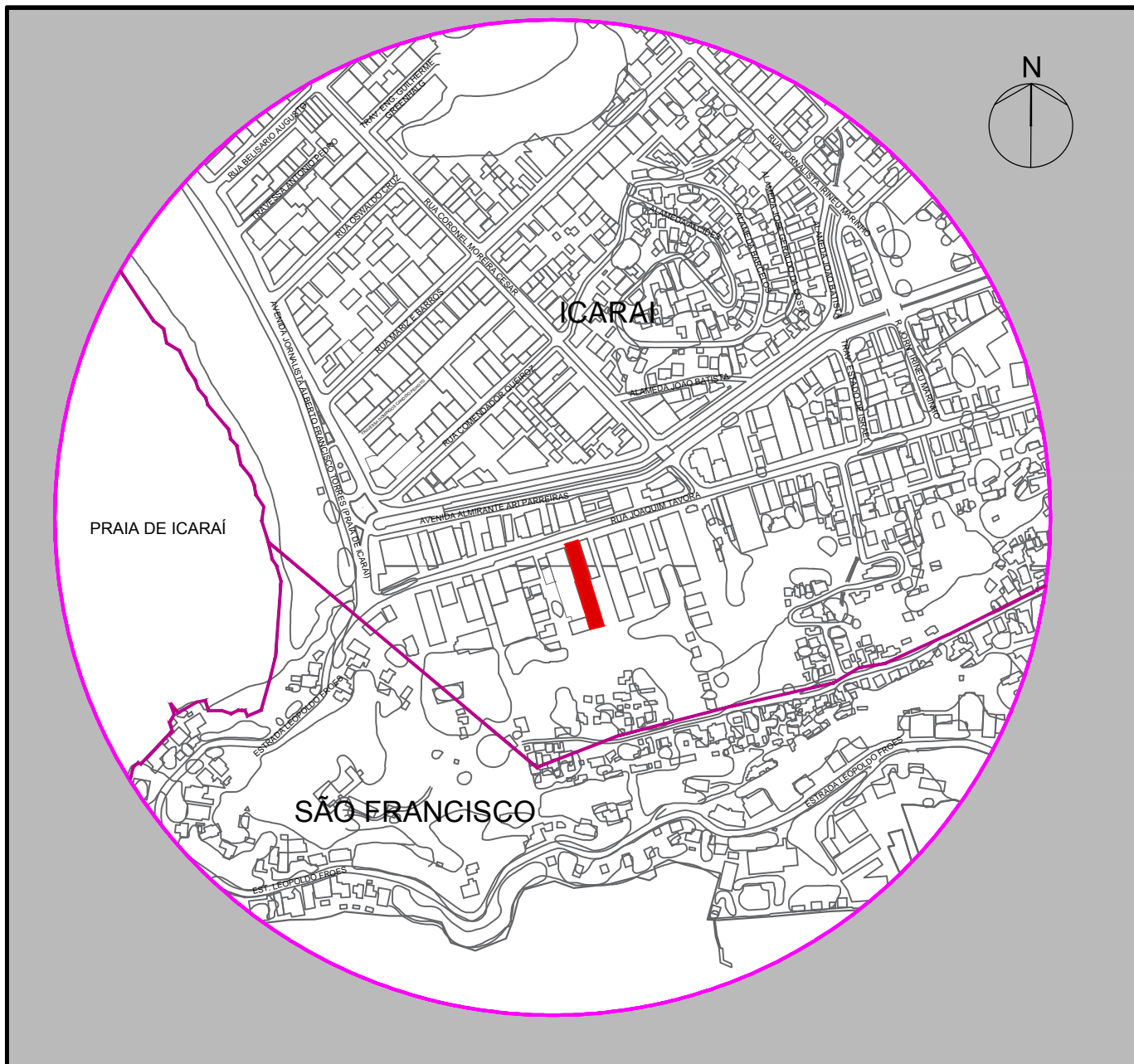
Bens Naturais:

-  AEIA Pedreira
-  ZROU Morro Pedreira
-  ZROU Morros Cavalão, Souza Soares e União

Bens Tombados:

-  Edifício Oswaldo Cruz (tombamento municipal)
-  Limite de Bairros
-  Empreendimento

		TÍTULO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV		
		MAPA DE BENS NATURAIS E BENS TOMBADOS		
		ASSUNTO: EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR A SER REALIZADO NA RUA JOAQUIM TÁVORA, nº 80, ICARAI - NITERÓI/RJ		
ESCALA:	1 / 6000	REVISÃO:	00	FOLHA:
				01/01
DATA:	07 / 05 / 2021	PRANCHA:	A4	DESENHISTA:
				RAFAEL CARVALHO DE SOUZA
FONTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE				



LEGENDA:

— Limite de Bairros

■ Empreendimento



TÍTULO:

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV
MAPA DE LIMITES DE BAIRROS (base Águas de Niterói)

ASSUNTO:

EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR A SER REALIZADO NA
RUA JOAQUIM TÁVORA, nº 80, ICARAI – NITERÓI/RJ

ESCALA:

1 / 6000

REVISÃO:

00

FOLHA:

01/01

DESENHISTA:

RAFAEL CARVALHO DE SOUZA

DATA:

07 / 05 / 2021

PRANCHA:

A4


FONTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE



LEGENDA:

	01 PAVIMENTO		11 A 15 PAVIMENTOS
	02 PAVIMENTOS		ACIMA DE 15 PAVIMENTOS
	03 A 05 PAVIMENTOS		Limite de Bairros
	06 A 10 PAVIMENTOS		Empreendimento

		TÍTULO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV MAPA DE VOLUMETRIA			
		ASSUNTO: EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR A SER REALIZADO NA RUA JOAQUIM TÁVORA, nº 80, ICARAÍ - NITERÓI/RJ			
ESCALA: 1 / 6000		REVISÃO: 00	FOLHA: 01/01	DESENHISTA: RAFAEL CARVALHO DE SOUZA	
DATA: 07 / 05 / 2021		PRANCHA: A4	FONTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE		



LEGENDA:

EMPREENDIMENTO



TÍTULO:

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV
MAPA DE CHEIOS E VAZIOS

ASSUNTO:

EMPREENDIMENTO MULTIFAMILIAR A SER REALIZADO NA
RUA JOAQUIM TÁVORA, nº 80, ICARAÍ - NITERÓI/RJ

ESCALA:

1 / 6000

REVISÃO:

00

FOLHA:

01/01

DESENHISTA:

RAFAEL CARVALHO DE SOUZA

DATA:

07 / 05 / 2021

PRANCHA:

A4

FONTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE



Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 35.342.548/0001-02 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 29/10/2019
NOME EMPRESARIAL PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO EST FRANCISCO DA CRUZ NUNES	NÚMERO 6501	COMPLEMENTO SALA 326	
CEP 24.350-310	BAIRRO/DISTRITO PIRATININGA	MUNICÍPIO NITEROI	UF RJ
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (21) 2609-5004	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 29/10/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **29/10/2019** às **17:17:03** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta QSA / Capital Social

Voltar



Preparar Página
para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[Atualize sua página](#)



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

NITTRANS

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE TRANSPORTE E
TRÂNSITO E INFRAESTRUTURA VIÁRIA

CERTIDÃO DE ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO - USO RESIDENCIAL

PROCESSO NITTRANS:530/001366/2021

NOME DO EMPREENDIMENTO/CONSTRUTORA: PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA,80 - A1- ICARAÍ – NITERÓI

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Tipo de Empreendimento: RESIDENCIAL

Descrição: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Blocos: 2

Total de Unidades Residenciais: 165

Vagas de Estacionamento: 215

Área do Terreno (m2): 2.854,40

Área Total Construída (m2): 22.379,17

Área Edificável Computável (m2): 12.228,94

CÁLCULO DE VIAGENS GERADAS

POR UNIDADES COMERCIAIS - UC

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

POR NÚMERO DE VAGAS – NV

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
(0,2949 * 215) + 3,1395)	66,54	CADERNO TÉCNICO nº 01 - NitTrans.

POR ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL – ACC

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

OUTRO MÉTODO

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

VIAS IMPACTADAS

1. RUA JOAQUIM TÁVORA

MEDIDAS MITIGADORAS:

O Incremento das viagens geradas pelo empreendimento não causará impacto no sistema viário mantendo o nível de serviço atual, não havendo, portanto, empecilhos à implantação do empreendimento.

MEDIDA COMPENSATÓRIA:

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de: **R\$ 99.810,00(NOVENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E DEZ REAIS)**, Depósito identificado com o CNPJ ou CPF do interessado (IDENTIFICADOR 1) e número do processo da NitTrans, junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NA AGÊNCIA 0174, CONTA CORRENTE 006.0071012-8. (CNPJ / MF: 28.521.748/0001-59 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI).**

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NitTrans, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS.

IMPORTANTE: Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NitTrans após confirmação do pagamento.

Praça Fonseca Ramos/nº Centro-Niterói - Tel.: (21)2621-5558 - CNPJ 08.357.430/00001-77

www.nittrans.niteroi.rj.gov.br

Amanda Machado
Diretora de Planejamento
de Transportes, Trânsito e
Infraestrutura Viária
Mat. 150240



COMENTÁRIOS:

1. Carga e Descarga:

Antes do início das obras a NitTrans deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

2. Aprovação do Projeto:

Não consta aprovação do Projeto por parte da SMU, embora exista número de Processo como sendo 080/000.336/2021.

3. Informações Gerais:

O presente Relatório de Estudo de Impacto está consubstanciado pela orientação da Instrução Técnica nº 0215/2021, emitida pela NitTrans, datada de 09/03/2021.

O empreendimento destina-se a implantação de Unidades exclusivamente residenciais, distribuídas em 02 Blocos sendo 165 apartamentos, além de uma área P.U.C. e será implantado num terreno cuja área é de 950,27m², em conformidade com os parâmetros urbanísticos permitidos por Lei.

4. Descrição do Empreendimento:

Trata-se de uma Edificação Multifamiliar, composta de 02 Blocos com 165 Unidades Residenciais (UR), sendo 158 apartamentos tipo e 07 Coberturas. O Número de Vagas (NV) de Garagem é de 215, assim distribuídas: subsolo: 29 livres e 12 vinculadas, semi-enterrado: 40 livres e 10 vinculadas, térreo: 37 livres, jirau: 28 livres, Garagem: 41 livres e 18 vinculadas, totalizando 175 livres e 40 vinculadas. O Empreendimento está localizado na RUA JOAQUIM TÁVORA, 80 LOTE 80A-1 – no Bairro de ICARAÍ.

5. Áreas do Empreendimento:

5.1. Área do Terreno – 2.854,40 m²

5.2. Área Total Construída - 22.379,175 m²

5.3. Área Edificável Construída – 12.228,94 m²

6. População Fixa, População Estimada e Classe Social a ser atingida.

Por se tratar de uma Unidade Residencial, o horário de funcionamento é de 24 horas. Niterói apresenta taxa de 2,98 habitantes/domicílio, de acordo com dados fornecidos pelo IBGE. Assim o Estudo de Impacto estimou em 500 pessoas a população fixa e em 100 pessoas a população flutuante. O perfil socioeconômico a ser atingido é o da classe média e alta.

7. Área de Influência:

É descrito a caracterização do Bairro de Icaraí com ênfase para o perfil da população moradora do Bairro, a história do Bairro, com seus Equipamentos Urbanos, como o desenvolvimento imobiliário a partir da inauguração da Ponte Presidente Costa e Silva.

Caracteriza a área de influência como sendo um raio de 500m no entorno do Empreendimento.

Comenta a respeito das Ruas e Avenidas no entorno do Empreendimento, ressaltando que os Logradouros estão em bom estado de conservação, e ainda que o Bairro possui boa infraestrutura Viária, com pontos de ônibus para várias localidades do Município e outros Municípios limítrofes a Niterói.

Destaca que as Linhas de Transportes Coletivos que circulam pela Rua Joaquim Távora são: 32, 33, 46, 47, 61, 703-D, 709-D, 740-D, 750-D, 760-D, 775-D, e a Linha Tarifa "A" Castelo x Charitas.

8. Determinação do Número de Viagens:

Para determinação do número de viagens, a metodologia escolhida é a constante do CADERNO TÉCNICO nº 01 – GERAÇÃO DE VIAGENS – USO RESIDENCIAL – NitTrans. As Equações de Regressão para geração de viagens foram:

8.1. Em função do número de Unidades Residenciais (UR):

8.1.1. Pico da Manhã: $(0,3811 * 165) + 2,3128 = 65,16$ viagens/dia

8.1.2. Pico da Tarde: $(0,3394 * 165) + 7,0594 = 63,06$ viagens/dia

8.2. Em função do número de vagas (NV):

8.2.1. Pico da Manhã: $(0,2949 * 215) + 3,1395 = 66,54$ viagens/dia

8.2.2. Pico da Tarde: $(0,2489 * 215) + 9,6300 = 63,14$ viagens/dia

8.3. O número de viagens escolhido foi de 66,54 viagens/dia considerando o Número de Vagas para o Pico da Manhã.

9. Acesso ao Empreendimento:

Praça Fonseca Ramos/nº Centro-Niterói - Tel.: (21)2621-5558 - CNPJ 08.357.430/00001-77

www.nittrans.niteroi.rj.gov.br


Amanda Machado
Diretora de Planejamento
de Transportes, Trânsito e
Infraestrutura Viária
Mat. 150240

O acesso ao Empreendimento será feito exclusivamente pela Rua Joaquim Távora, considerada uma via COLETORA segundo a Lei nº 1595/97.

10. Capacidade da Via e Pesquisa de contagem de tráfego:

Os pontos de contagem de tráfego obedeceram à solicitação feita na Instrução Técnica número 0215/2021.

"Para determinação da Capacidade da Via o Estudo utilizou metodologia das normas americanas definidas nas publicações "TrafficSignals" e Highway Capacity Manual – HCM", editadas pelo Institute of Transportation Engineers (ITE).

Os cálculos demonstram que a Via onde o empreendimento está localizado, opera ao nível de serviço (NS) Tipo "B".

11. Medida Mitigadora:

Não é feita nenhuma recomendação.

12. Conclusão Final:

Considerando que o critério utilizado para avaliar o impacto no trânsito é a avaliação do nível de serviço, quando compararmos este critério nos termos atuais, sem a implantação do empreendimento com os dados projetados através dos índices de geração de viagens, podemos concluir que nenhum impacto significativo será gerado uma vez que os níveis de serviço nos horários de pico não serão alterados.

CÁLCULO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA → $MC = 1.000 \times NV \times FHV \times FCV \times FL$

MC – Medida compensatória

1.000 → Constante

NV = Nº Viagens Geradas = 66,54

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 1,00

FCV = Fator Comprometimento da Via = 0,75

FL = Fator de Localização = 2,00

Valor da Medida Compensatória → R\$ 99.810,00

Valor por extenso: (NOVENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E DEZ REAIS)

PROCEDIMENTO:

O valor a ser depositado no FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei 2829/2011) deverá ser efetuado pelo interessado em depósito identificado com o número do CNPJ ou CPF (IDENTIFICADOR 1) o número do processo da NitTrans (IDENTIFICADOR 2), junto à CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL agência 0174, conta número 006.0071012-8.

CNPJ/MF: 28.521.748/0001-59 (PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NitTrans, que o anexar ao processo, e em seguida, emitir a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO da Medidas Compensatórias.

Observação: Transferência eletrônica, tipo TED ou DOC, só são válidas entre Agências da Caixa Econômica Federal.

Niterói, 22/09/21



Amanda Machado
Diretora de Planejamento
de Transportes, Trânsito e
Infraestrutura Viária
Mat. 150240



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

NITTRANS

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE TRANSPORTE E
TRÂNSITO E INFRAESTRUTURA VIÁRIA

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA

PROCESSO NITTRANS: 530/001366/2021

NOME DO EMPREENDIMENTO/CONSTRUTORA: PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ENDEREÇO: RUA JOAQUIM TÁVORA, 80 - A1 - ICARAÍ - NITERÓI

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Tipo de Empreendimento: RESIDENCIAL

Descrição: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Blocos: 2

Total de Unidades Residenciais: 165

Vagas de Estacionamento: 215

Área do Terreno (m²): 2.854,40

Área Total Construída (m²): 22.379,17

Área Edificável Computável (m²): 12.228,94

CÁLCULO DE VIAGENS GERADAS

POR UNIDADES COMERCIAIS - UC

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

POR NÚMERO DE VAGAS - NV

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
(0,2949 * 215) + 3,1395	66,54	CADERNO TÉCNICO nº 01 - NitTrans.

POR ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL - ACC

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

OUTRO MÉTODO

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

CÁLCULO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA → MC = 1.000 X NV X FHV X FCV X FL

MC – Medida compensatória

1.000 → Constante

NV = Nº Viagens Geradas = 66,54

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 1,00

FCV = Fator Comprometimento da Via = 0,75

FL = Fator de Localização = 2,00

Valor da Medida Compensatória → R\$ 99.810,00

Valor por extenso: (NOVENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E
DEZ REAIS)

OUTRAS INFORMAÇÕES:

1. Determinação do Número de Viagens:

Para determinação do número de viagens, a metodologia escolhida é a constante do CADERNO TÉCNICO nº 01 – GERAÇÃO DE VIAGENS – USO RESIDENCIAL – NitTrans. As Equações de Regressão para geração de viagens foram:

1.1. Em função do número de Unidades Residenciais (UR):

1.1.1. Pico da Manhã: $(0,3811 * 165) + 2,3128 = 65,16$ viagens/dia

1.1.2. Pico da Tarde: $(0,3394 * 165) + 7,0594 = 63,06$ viagens/dia

1.2. Em função do número de vagas (NV):


1.2.1. Pico da Manhã: $(0,2949 * 215) + 3,1395 = 66,54$ viagens/dia

1.2.2. Pico da Tarde: $(0,2489 * 215) + 9,6300 = 63,14$ viagens/dia

O número de viagens escolhido foi de 66,54 viagens/dia considerando o Número de Vagas para o Pico da Manhã.

Praça Fonseca Ramos/nº Centro-Niterói - Tel.: (21)2621-5558 - CNPJ 08.357.430/00001-77

www.nittrans.niteroi.rj.gov.br


Amanda Machado
Diretora de Planejamento
de Transportes, Trânsito e
Infraestrutura Viária
Mat. 150240 S



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

NITTRANS

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO DE TRANSPORTE E
TRÂNSITO E INFRAESTRUTURA VIÁRIA

2. Acesso ao Empreendimento:

O acesso ao Empreendimento será feito exclusivamente pela Rua Joaquim Távora, considerada uma via COLETORA segundo a Lei nº 1595/97.

3. Capacidade da Via e Pesquisa de contagem de tráfego:

Os pontos de contagem de tráfego obedeceram a solicitação feita na Instrução Técnica número 0215/2021. Para determinação da Capacidade da Via o Estudo utilizou metodologia das normas americanas definidas nas publicações "Traffic Signals" e Highway Capacity Manual – HCM, editadas pelo Institute of Transportation Engineers (ITE). Os cálculos demonstram que a Via onde o empreendimento está localizado, opera ao nível de serviço (NS) Tipo "B".

Niterói, 22/04/21

Amanda Machado
Diretora de Planejamento
de Transportes, Trânsito e
Infraestrutura Viária
Mat. 150240

Declaração de Possibilidade de Abastecimento

D.P.A. : 14/21
O.S. : 3896729

Solicitante: Proart Obra 32 Empreendimentos Imobiliários LTDA.
Endereço: Rua Joaquim Távora, 80
Referência:

Imóvel: Residencial
Bairro: Icaraí

INTERESSADO

Nome: Eliana Siciliano
Qualificação:
Endereço:

Telefone: (21) 2609-9668
Telefone: (21) 99626-1274

Declaramos para os devidos fins a possibilidade de abastecimento de água, obedecendo as seguintes condições:

- a) **Regime de Abastecimento:** Intermitente.
- b) **Reserva mínima requerida:** Reserva apresentada em projeto de 640 m³, dividido em reserva inferior de 400 m³ e reserva superior de 240 m³, atende as necessidades de consumo do empreendimento.
- c) **Rede de Distribuição:** DN 200 mm
- d) **Diâmetro do ramal externo:** DN 4"
- e) **Hidrômetro:** ELETROMAGNÉTICO DN 2" QN 63M³/H CLASSE C

Observações

- 1 - No local será implantada uma unidade residencial multifamiliar com 165 apartamentos, sendo 18 de 01 quarto, 143 de 02 quartos e 04 de 03 quartos.
- 2 - Documento válido por 2 (dois) anos a partir da data de expedição.

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.A.

Data: 14/21

Assinatura do cliente:

Data: 26/03/2021

Assinatura:

Declaração de Possibilidade de Esgotamento	D.P.E.:	036/2021
	O.S.:	3941762
	Ligação:	1100136651

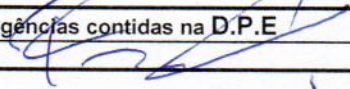
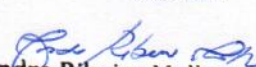
Solicitante:	PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Imóvel:	MULTIFAMILIAR
Endereço:	RUA JOAQUIM TÁVORA - Nº 80	Bairro:	ICARAÍ
Referência:			

INTERESSADO	
Solicitante:	ELIANA SICILIANO (INSTALE ENGENHARIA)
Qualificação:	SOLICITANTE
Endereço:	ACIMA
Telefones:	21 2609-9668 21 99626-4274

OBSERVAÇÕES
<p>1- O imóvel deverá possuir caixa de gordura.</p> <p>2- O diâmetro da tubulação de esgotamento sanitário do empreendimento não poderá ser superior ao diâmetro da rede coletora de esgoto da concessionária.</p> <p>3- As contribuições de águas pluviais não poderão ser direcionadas para a rede coletora de esgoto.</p> <p>4- De acordo com o Decreto Estadual nº 22872/1996, Art. 82 - No caso de a instalação sanitária ou qualquer dispositivo de esgoto estiver situado abaixo do nível da rua, deverá ter seus esgotos elevados mecanicamente para o coletor do referido logradouro.</p>

INFORMAÇÕES PARA O PROJETO
<p>Rede Coletora de esgoto da Rua Joaquim Távora</p> <p>Diâmetro 150 mm / profundidade 2,50 m</p> <p>Profundidade máxima da CI a ser adotada</p> <p>Profundidade máxima da CI 0,65 m</p> <p>Diâmetro da Ligação a ser adotada</p> <p>Diâmetro 150 mm</p> <p>Declividade da ligação a ser adotada</p> <p>Declividade mínima de 1 %</p> <p>O logradouro é servido por rede coletora de esgoto, podendo o mesmo ser ligado. Deverá ser construída uma caixa de inspeção no passeio conforme padrão Águas de Niterói.</p>

Condições para a ligação
<p>Em até 120 dias os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados para avaliação técnica, sob risco de ter sua solicitação de ligação de esgoto negada.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plantas de Instalações Sanitárias contendo: <ul style="list-style-type: none"> * Localização da Caixa de Inspeção (CI) para futura ligação na rede de esgoto; * Profundidade da CI; * Diâmetro do ramal predial (Tubulação de chegada na CI) * Vazão de projeto para cada ramal predial; * Localização das caixas de gordura; * Detalhe das caixas de gordura para visualização do acesso para limpeza. - Plantas de Drenagem Pluvial contendo: <ul style="list-style-type: none"> * Os ramais de drenagem do pavimento térreo e subsolo. * A localização das caixas de interligação dos ramais internos para a galeria do logradouro - Memorial de calculo contendo: <ul style="list-style-type: none"> * O dimensionamento detalhado das vazões em cada ramal predial; * O dimensionamento detalhado da caixa de gordura;

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.E. Data: 08/04/2021 Ass. Cliente: 	Ger.Operacional DATA: 08/04/2021  Andre Ribeiro Malhano Engenheiro Civil CREA - Rj 2019106887
---	--



CLIN
Companhia Municipal de Limpeza
(Administração de Niterói)

DECLARAÇÃO

A

PROART OBRA32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Declaramos que no empreendimento residencial que será implantado na Rua Joaquim Távora, nº80 – Icaraí -Niterói -RJ – a coleta de resíduos sólidos domiciliares é realizada de Segunda à Sábado no período noturno à partir das 19:30 min. executada pela Econit Engenharia Ambiental.

Ressaltamos que a CLIN não coleta restos e embalagens , trapos e resíduos que estejam contaminados por óleos , graxas , lubrificantes e outros produtos derivados de atividades industriais, que tenham riscos potenciais a saúde pública e ao meio ambiente.

A presente declaração é fornecida gratuitamente.

Niterói , 13 de Novembro de 2020.

CLAUDIO LYRIO DA CUNHA
SUPERINTENDENTE



VIABILIDADE TÉCNICA

Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021

CT/RJ/ 20210941

A

PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

REF.:

Rua Joaquim Távora 80 – Icaraí – Niterói / RJ

Prezados,

Em atenção à correspondência de 10/02/2021, vimos informar que existe viabilidade técnica para o atendimento do empreendimento em referência, entretanto, para possibilitar a interligação do mesmo à rede telefônica OI e agilizar o atendimento quando da solicitação de linhas, vimos informar que a apresentação do projeto de tubulação / PTR para cadastro desta empresa deverá ocorrer com pelo menos 180 (cento e oitenta) dias de antecedência à data prevista para a conclusão da obra ou obtenção de habite-se.

Esclarecemos que para permitir o licenciamento do projeto de duto junto à Prefeitura em tempo hábil a sua execução por esta concessionária, faz-se necessária a construção da respectiva caixa de entrada no prazo máximo de 150 (cento e cinquenta) dias, antes do término da obra.

A CONSTRUTORA RESPONSÁVEL DEVERÁ ENTRAR EM CONTATO COM A OI NO PRAZO DE 180 DIAS ANTES DA ENTREGA DAS CHAVES AOS MORADORES.

Outros esclarecimentos que se fizerem necessários poderão ser obtidos pelo tel. 21-985958020 ou pessoalmente à Rua Mons. Jerônimo, 146 – Eng. de Dentro – RJ. (09 às 11 / 14 às 16h – agendar).

Atenciosamente,

Marcos Vinícios Fidelis De Paiva
Gestão Predial

Rua do Lavradio, 71 - 2º andar.

CEP. 20230-070 - Rio de Janeiro – RJ

E-mail: marcos.fidelis@oi.net.br

Niterói, 11 de Janeiro de 2021

Carta nº 2206565

N. Cliente

PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RUA JOAQUIM TAVORA 80 ICARAI

NITEROI RJ 24230-540

Assunto: Viabilidade Técnica

Referência: Ordem de Serviço A029455627

Prezado(a) Cliente,

Em atenção à sua solicitação registrada através da ordem de serviço nºA029455627, informamos que existe viabilidade técnica para o fornecimento de energia elétrica ao empreendimento situado no endereço RUA JOAQUIM TAVORA 80 ICARAI NITEROI, sob a responsabilidade de PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Cabe-nos esclarecer que o atendimento em questão ocorrerá em observância às condições estabelecidas na Resolução Normativa nº 414/2010 da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica, especificamente nos artigos 27, 32, 33, 34, 35, 47 e 48.

Importante ressaltar que somente depois de formalizado o pedido de fornecimento de energia elétrica e atendidas as exigências legais sob responsabilidade do consumidor e também, quando for o caso da Enel, principalmente junto aos órgãos de proteção ambientais, poderemos dar início ao atendimento. Informamos, ainda, que a viabilidade técnica ora informada tem um prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias.

A Resolução Normativa nº 414/2010 acima citada poderá ser consultada no site da Agência Nacional de Energia Elétrica, no endereço eletrônico www.aneel.gov.br.

Enquanto você estiver em casa e precisar falar conosco, a Enel disponibiliza seus canais digitais com atendimento de forma rápida e segura, tais como nosso site www.enel.com.br, aplicativo nas lojas App Store e Play Store, Assistente Virtual Elena (WhatsApp) 021 99601-9608. E através da nossa Central de Atendimento 0800 280 0120, disponível 24h e Lojas de Atendimento Presencial, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

Atenciosamente,

Enel Distribuição Rio

Niterói, 22 de março de 2021

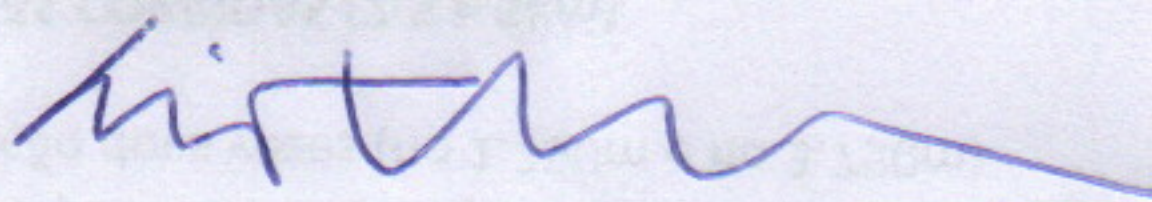
DECLARAÇÃO

A PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na cidade de Niterói, Estado Rio de Janeiro, a Estrada Francisco da Cruz Nunes, 6501 – sala 326 – Piratininga, inscrita no CNPJ 35.342.548/0001-02, vem por meio desta, declarar que instalará nas dependências do empreendimento que será construído na Rua Joaquim Távora, nº 80, Icaraí, Niterói, RJ, 01 (uma) Central de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP), com sistema de instrumentação completo. Obedecendo as seguintes Normas/Portarias:

- 1º) NBR 13523 – CENTRAL DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO
- 2º) NBR 14024 – SISTEMA DE ABASTECIMENTO GRANEL
- 3º) NBR 15526 – INSTALAÇÕES INTERNAS DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO
- 4º) PORTARIA 47 ANP – REGULAMENTAÇÃO DA ATIVIDADE DE DISTRIBUIÇÃO DO GLP A GRANEL

Acrescentamos que os tanques utilizados na instalação sofrerão inspeções a cada abastecimento e preventivas a cada dois anos.

Atenciosamente,



PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE, RECURSOS HÍDRICOS E SUSTENTABILIDADE

S M A R H	APROVADO
	PROC. <u>2501 133 121</u>
	EM <u>19/01/11</u>
	ASS. Subsc. <u>Robertson</u> M. 29-575-16 - SMARHS
OBS.: A APROVAÇÃO DO PROJETO FICA VINCULADA AO LAUDO DE MEDIÇÃO.	

TÍTULO

PROJETO DE TRATAMENTO ACÚSTICO PARA SERRA EM EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL
MULTIFAMILIAR SITUADO A RUA JOAQUIM TÁVORA, N° 80, ICARAÍ,
NITERÓI - RJ

PROPRIETÁRIO - PROART ENGENHARIA LTDA

PROART ENGENHARIA LTDA,

AUTOR DO PROJETO:

José Guilherme S. Cheim
Engenheiro Civil
CREA-RJ 147659/D

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA

José Guilherme S. Cheim
Engenheiro Civil
CREA-RJ 147659/D

1/1

**DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE LIGAÇÃO DE DRENAGEM AO
COLETOR PÚBLICO**

Referente ao Processo nº 040/0465/2021

Niterói, 26 de abril de 2021.

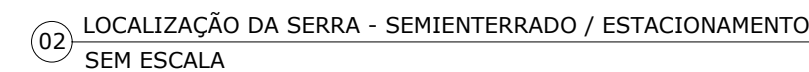
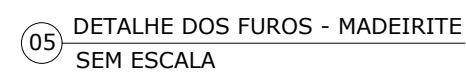
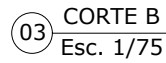
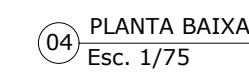
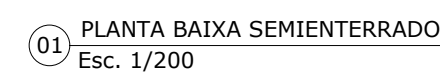
Declaro que **PROART OBRA 32 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** executará a obra de ligação de águas pluviais do empreendimento localizado na Rua Joaquim Távora, 80 - Icaraí - Niterói - ligando-o à rede coletora, em de acordo com a portaria 06/2019, publicada em 03 de julho de 2019, dentro das normas técnicas, após vistoria realizada pelo Setor de Topografia.



Dayse Monassa

*Secretária Municipal de Conservação e
Serviços Públicos*





1